



شهردار باقرشهر: گره مشکلات تعاونی پیشکسوتان باقرشهر باز شد

شهردار باقرشهر از پایان انتظار ۱۴ ساله بیش از ۵۰۰ عضو تعاونی پیشکسوتان شهر خبر داد و گفت: با وجود دهها مشکل فنی و حقوقی یکی از پیچیده‌ترین پرونده‌های اراضی شهری که سال‌ها متوقف مانده بود، با پیگیری‌های مستمر مدیریت شهری تعیین تکلیف و آماده بهره‌برداری شد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری باقرشهر، مرتضی همتی، شهردار باقرشهر، ضمن اعلام حل مشکلات یکی از فرسایشی‌ترین پروژه‌های شهری اظهار داشت: زمین خریداری شده از ابتدا کاربری مناسب برای ساخت وساز اعضای تعاونی نداشته و علاوه بر آن مشکلات فنی دیگری نیز داشته که به امید تغییر کاربری و ایجاد ارزش افزوده خریده شده اما فاقد کارشناسی فنی لازم بوده و در ادامه مسیر ورود دلالان و واسطه‌گران که سهم برخی اعضا را خریده بودند کار را به بیراهه برده بود.

وی افزود: در حال حاضر بسیار خوشحالیم که با همراهی استاندار محترم تهران و فرماندار ویژه شهرستان ری و با پیگیری‌های مستمر و دلسوزانه مدیریت شهری و صد البته لطف خداوند توانستیم این گره کور را باز کرده و راه را برای بهره‌برداری اعضا از سرمایه گذاری چندین ساله باز کنیم.

همتی اضافه کرد: افزایش بی رویه تعداد اعضا و محدودیت مساحت زمین، موضوعات حقوقی و مالکیتی کاربری نامناسب و عدم جدیت و اراده محکم برای حل موضوع ازجمله موانع موجود بود که با جدیت مدیریت شهری طی یک سال و نیم اخیر، برای انجام این کار بر زمین مانده بررسی و پیگیری شد.

شهردار باقرشهر در ادامه گفت: خوشبختانه امروز زمین تعاونی هم کاربری مسکونی قابل ساخت پیدا کرده و هم موضوع تفکیک آن به قطعات در طرح جامع ابلاغی حل شده و مجوز قائم مقامی نیز برای آن از استان اخذ شده است. حتی بیش از آنچه در سنوات قبل توافق شده بود اما به تأیید مراجع قانونی نرسیده بود.

وی افزود: در حال حاضر برای آن تراکم ۳۰۰ درصد گرفته شده که در وضع موجود می‌تواند نزدیک ۱۰ هزار مترمربع به بنای احداثی اضافه کند و این یکی از امتیازهای مجوزهای اخیر شده است که با توجه به تعداد زیاد اعضای تعاونی می‌تواند راهگشا بوده و آورده برای اعضا داشته باشد.

شهردار باقرشهر ادامه داد: با همتی که به کار بسته شد حالا و بعد از بیش از یک دهه انتظار اعضای اصلی تعاونی می‌توانند به سرمایه گذاری خود امیدوار باشند و دغدغه و نگرانی نداشته باشند. تعاونی می‌تواند آماده سازی زمین و کارهای اجرایی خود را آغاز کند و در صورت اخذ اسناد تفکیکی، پروانه ساختمانی اخذ نماید که چنانچه تعاونی جدیت به خرج دهد انشاله در کوتاهترین زمان ممکن انجام می‌شود.

وی تصریح کرد: می‌دانم که خیلی از اعضای تعاونی با خون دل، مبلغ اولیه را سال‌ها قبل تهیه و پرداخت کرده اند و همه این مدت چشم انتظار بوده اند، امروز این آرزوی چندساله برآورده شده و با پیگیری تعاونی و اجرای تعهداتش می‌توان امید داشت که به زودی کار ساخت وساز را با اخذ پروانه آغاز نماید. اما عده ای در این سال‌ها با حاشیه پردازی و وعده های نادرست خاطر مردم شهر را آزرده کردند و رنجش ایجاد کردند، این‌ها بدانند مردمی که از روز اول با سختی فراوان مبلغ اولیه را تهیه کردند نه سرمایه دار بودند و نه سوداگر.

شهردار باقرشهر در پایان با بیان اینکه چشم باقرشهر روشن که مطالبه چند سال بر زمین مانده دیگری هم به لطف خدا حل شد، خاطرنشان کرد: تأکید می‌کنم که مردم شهر و اعضای تعاونی زیر بار منت هیچ کس نروند و این کار با همت و جدیت یک سال و نیم اخیر در مجموعه شهرستان و استان حل شد و شما بدهکار هیچ کس نیستید همه ما به وظیفه های عمل کردیم.